



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA BELI MANASTIR
KLASA : 410-20/2023-01/151
URBROJ:513-07-14-03/2023-2

Beli Manastir, 21.09.2023.g.

Privremena stečajna upraviteljica
Tea Gatterrnig

PREDMET: Nasipni materijali j.d.o.o. u stečaju Čepin, OIB: 63315729744

- Veza: vaš zahtjev za izdavanjem podataka o cijeni m2 poljoprivrednog zemljišta k.o.Grabovac

Odredbama članka 20. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 115/16 i 106/18.:u daljnjem tekstu:ZPPN) propisano je da se podaci iskazani u ispravama o stjecanju nekretnina evidentiraju u Evidenciju prometa nekretnina kao i da je vlasnik podataka iz Evidencije prometa nekretnina Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Evidencija prometa nekretnina je aplikativni podsustav Ministarstva Financija, Porezne uprave koji sadrži podatke o: stjecatelju i otuđitelju/isporučitelju nekretnine, prometu i vrsti prometa nekretnina, tipu nekretnine i njenoj lokaciji, površini nekretnine iskazanoj u ispravi, vrijednosti nekretnine kod naplatnih pravnih poslova, godini izgradnje, kod naplatnih pravnih poslova temeljem kojih porezni obveznici nisu oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina i ostale raspoložive podatke. Pored navedenog, u Evidenciji prometa nekretnina evidentiraju se prosječne cijene nekretnina formirane na cijenama iz ugovora o kupoprodaji, sve s ciljem praćenja kretanja tržišnih vrijednosti nekretnina u svrhu plaćanja poreza na promet nekretnina, ali i u druge svrhe propisane posebnim propisima.

Odredbom članka 21.stavka 1.ZPPN-a propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Budući da je, Ministarstvo graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine dopisom klasa:364-01/23-01/46 ur.br.:531-04-1-23-2 od 11.srpnja 2023.godine obavijestilo Ministarstvo financija, Poreznu upravu da je sustav eNekretnine u potpunosti uspostavljen, podatke o kretanjima vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta možete zatražiti od navedenog Ministarstva.

S poštovanjem,



SLUŽBENA OSOBA

Amir Slavica

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Pismohrana - ovdje



Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

FW: Nasipni materijali j.d.o.o. Čepin

1 poruka

Beli Manastir pisarnica <belimanastir_pis@porezna-uprava.hr>

21. rujna 2023. u 10:56

Prima: "tea.gatternig@gmail.com" <tea.gatternig@gmail.com>

Cc: Slavica Anušić <slavica.anusic2@porezna-uprava.hr>

Poštovani,

Dostavljamo vam tražene podatke,

Lijep pozdrav.

From: Slavica Anušić <slavica.anusic2@porezna-uprava.hr>**Sent:** Thursday, September 21, 2023 10:11 AM**To:** Beli Manastir pisarnica <belimanastir_pis@porezna-uprava.hr>**Subject:** Nasipni materijali j.d.o.o. Čepin

Uputa pisarnici: Molim dostaviti stečajnoj upraviteljici Tei Gatternig, na email:

tea.gatternig@gmail.comMINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

Slavica Anušić

referent za porez na promet nekretnina

Porezna Uprava

Područni ured Osijek

Ispostava Beli Manastir

A: Kralja Tomislava 53, Beli Manastir

T: +385 (0)31 234 165

E: slavica.anusic2@porezna-uprava.hr



Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

ZAMOLBA ZA PRIBAVU PODATAKA POREZNE UPRAVE

1 poruka

Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

Prima: belimanastir_pis@porezna-uprava.hr

20. rujna 2023. u 15:38

Ovim pismenom obraćam Vam se u svojstvu stečajnog upravitelja za Nasipni materijali j.d.o.o. u stečaju, Čepin, Zrinske gore 36., nad kojim društvom je dana 07.06.2023. otvoren stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem st-324/2023.

Naime, jedina imovina koja čini stečajnu masu su potraživanja društva, i to u pretežitom iznosu potraživanje prema direktoru VRANJEŠ DALIBORU za danu, a nevraćenu pozajmicu u iznosu od 52.034,06 €. U svrhu utvrđenja mogućnosti naplate ovog potraživanja dosada je utvrđeno da je dužnik vlasnik nekretnine - oranica Rit površine 10014 m2 upisana u zk.ul.315 k.o. Grabovac te da je upisan teret - založno pravo u korist vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb za iznos gl. od 48.841,14 kn te da je ovaj vjerovnik radi naplate svoje tražbine pokrenuo ovrhu na nekretnini pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir pod brojem OVR-3056/2023.

Upravo u svrhu postupanja u skladu sa nalogom Suda sa izvještajnog ročišta održanog 19.09.2023., a sve u svrhu utvrđenja mogućnosti naplate potraživanja st. dužnika prema bivšem direktoru kao dužniku, obraćam Vam se sa ZAMOLBOM ZA DOSTAVU PODATKA iz evidencije Porezne uprave i to:

- **podatak o cijeni m2 poljoprivrednog zemljišta za k.o. Grabovac.**

U prilogu se nalazi Zapisnik sa ispitnog i izvještajnog ročišta od 19.09.2023. te zk. izvadak za oranicu vlasništvo Vranješ Dalibora.

Dostatno je traženi podatak dostaviti putem e-maila.

S poštovanjem,

Za Nasipni materijali j.d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

ODVJETNIČKI URED GATTERNIG

Ulica Šemovečkih žrtava 18

HR 42000 Varaždin

Hrvatska (Croatia):

Tel: +385 (0)42 561 102

Fax: +385 (0)42 561 958

Mobitel: +385 (0) 91 5959761

Napomena:

Ova poruka i svi pritvici povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom Primatelju. Ukoliko niste naznačeni Primatelj, molimo Vas o tome bez odlaganja obavijestiti Pošiljatelja te trajno izbrisati zaprimljenu poruku. Svaka neovlaštena upotreba i distribucija te priopćavanje ove poruke ili pritvika zabranjena je.

Obrada osobnih podataka sadržanih u poruci obavlja se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679, GDPR).



Virus-free. www.avg.com

Broj priloga: 2



Zapisnik TS Osijek od 19.09.2023. - Nasipni materijali j.d.o.o..pdf
4048K



z.k. izvadak - k.o. Grabovac.pdf
777K